



4.1.5. Особенности требований по содержанию ограждений строительных площадок и прилегающих территорий

Строительная отрасль представляет собой одно из градообразующих звеньев в цепи социально-экономического развития Санкт-Петербурга.

Ежедневно в городе осуществляется производство работ на сотнях строительных площадок.

Правовое регулирование строительной деятельности осуществляется целым рядом нормативных актов, в том числе, устанавливающих требования в сфере благоустройства к организации строительных площадок.

Следует выделить ряд особенностей соблюдения требований по содержанию ограждений строительных площадок и прилегающих территорий:

- ограждение строительной площадки должно быть выполнено из сплошных износостойких материалов, иметь серый цвет, соответствующий колерам 7040, 7038, 7035, 7004, согласно стандарту RAL или аналогу. Высота ограждения должна быть 2-2,5 м;

- при въезде на площадку и выезде с нее должны быть установлены информационные щиты в соответствии с требованиями Правил производства работ или паспорт объекта.

С техническими характеристиками примерных типов ограждений, которые разрешены к использованию при организации строительной площадки, Вы можете ознакомиться в Приложении № 11 к Правилам производства работ.

Примеры ограждений строительных площадок



Примеры информационных щитов (паспортов объектов)



Выезды со строительной площадки должны иметь усовершенствованное покрытие и содержаться в чистоте.

Примеры усовершенствованного покрытия выезда



Важно: при выезде со строительных площадок должна быть организована мойка колес и кузовов транспортных средств, а также осуществлены иные мероприятия, направленные на недопущение загрязнения территории Санкт-Петербурга.

Примеры организации мойки колес



4.1.6. Особенности требований к организации работ, связанных с ремонтом фасадов зданий

Фасады зданий любого города не случайно называют лицом города.

Особое значение это имеет для Санкт-Петербурга, являющегося культурным центром мирового значения с более, чем 300-летней историей.

Поддержание фасадов и кровель зданий в чистом и исправном состоянии требует ежегодного проведения работ по их ремонту.

Как правило, указанные работы проводятся с использованием строительных лесов и организацией зон складирования материалов и оборудования, используемых для производства работ.

Следует выделить ряд особенностей соблюдения требований к организации производства работ, связанных с ремонтом фасадов зданий.

Правилами производства работ определены персонализированные требования к временным ограждениям, используемым при выполнении фасадных работ:

1. Ограждения для фасадов зданий и сооружений должны быть выполнены из специально предусмотренных пригодных для этого по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным характеристикам материалов, сохраняющих свои первоначальные свойства на весь период строительства;

2. Нижний ярус ограждений фасадов, выходящих на улицы, должен быть в обязательном порядке выполнен из сплошных непрозрачных износостойких материалов, иметь серый цвет, соответствующий колерам 7040, 7038, 7035, 7004, согласно стандарту RAL или аналогу;