

- подробные характеристики несоответствия фасадов здания и расположенных на них элементов благоустройства нормативным требованиям (конструктивные нарушения, загрязнённость).

3.5. Региональный государственный контроль

Механизм мониторинга территории Санкт-Петербурга используется при выявлении правонарушений без взаимодействия с подконтрольными субъектами проверок в результате визуального осмотра территорий Санкт-Петербурга, нежилых зданий и сооружений.

Вместе с тем, часть нарушений в сфере благоустройства не могут быть выявлены без проведения документарной проверки и истребования проектной документации, например нарушения, связанные с переоборудованием фасадов зданий. Для проверки соблюдения требований по содержанию и эксплуатации фасадов нежилых зданий и сооружений, предъявляемых к их владельцам, Инспекция реализует полномочие по осуществлению регионального государственного контроля в области благоустройства в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон № 294-ФЗ).

Региональный государственный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Во время проведения плановых и внеплановых проверок можно выявить не только ненадлежащее содержание фасадов зданий и сооружений, но и подробно рассмотреть проектную документацию на предмет изменения внешнего вида фасадов зданий и законности размещения дополнительного инженерного и технического оборудования.

Организация и проведение плановых проверок определены ст. 9 Закона № 294-ФЗ.

Формирование ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей происходит до 1 ноября года, предшествующего году проведения проверок и направляется в органы прокуратуры для формирования сводного плана проверок и размещения его до 31 декабря на официальном сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации в сети «Интернет» (<https://proverki.gov.ru/>).

Отбор юридических лиц для включения их в ежегодный план плановых проверок с 2020 года осуществляется Инспекцией с применением риск-ориентированного подхода в соответствии с критериями отнесения проверяемых объектов к определенной категории риска, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.10.2019 № 708 «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2013 № 1091, от 08.11.2018 № 866» (<https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/inspek/kontrolno-nadzornaya-deyatelnost/plan-proverok/>).

С критериями риска можно ознакомиться на официальном сайте Инспекции в подразделе «Риск-ориентированный подход» раздела «Контрольно-надзорная деятельность».

Внеплановые проверки проводятся Инспекцией по следующим основаниям:

- истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;
- поступление информации о причинении/возникновении угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан.

По результатам проверки оформляется акт, в котором отражаются выявленные нарушения (отсутствие нарушений).

При выявлении нарушений Правил благоустройства по результатам проведенной плановой или внеплановой проверки выдается обязательное для исполнения предписание с определенным сроком устранения выявленных нарушений, а также возбуждается административное дело.

В случае если основанием для проведения внеплановой проверки является истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований, и нарушения по предписанию не были устранены, Инспекцией также возбуждается административное дело по факту неисполнения предписания по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Информация о результатах проверок вносится в Федеральную государственную информационную систему (далее – ФГИС) «Единый реестр проверок» Генеральной прокуратуры Российской Федерации по адресу: <https://proverka.gov.ru>.

На официальном сайте Инспекции (<http://gati-online.ru/>) в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» размещена информация профилактического характера, а именно: руководство по соблюдению

обязательных требований, государственный контроль (надзор) за соблюдением которых осуществляет Инспекция, перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается Инспекцией, утвержденный приказом Инспекции от 01.09.2017 № 72, со ссылкой на действующие версии нормативно-правовых актов, ежегодные Планы проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также годовые доклады об осуществлении регионального государственного надзора, анкеты самопроверки юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями своих знаний в области содержания фасадов зданий (сооружений).