



разрушение покрытия въезда-выезда



вынос грязи и щебня с территории

- обеспечивать размещение усовершенствованного покрытия выездов, поддерживать его надлежащее состояние, не допускать загрязнение прилегающей к земельному участку территории (вынос грязи на колесах автотранспортных средств).

Рекомендуется предусмотреть размещение усовершенствованного покрытия выездов при подготовке проекта благоустройства автостоянки для надлежащего соблюдения требований по ее содержанию и размещению.

2.1.8. Специальные требования, предъявляемые к содержанию постоянных ограждений

Содержание постоянных ограждений осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных им земельных участков, на территориях общего пользования – обеспечивается уполномоченным на содержание лицом.

В случае, если постоянное ограждение является объектом культурного наследия, его содержание осуществляется согласно охранным обязательствам, выдаваемым в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если ограждение является музейным предметом, его содержание осуществляется в соответствии с требованиями законодательства о музейном фонде в Российской Федерации и музеях Российской Федерации.



Мероприятия по содержанию постоянных ограждений включают:

- обеспечение чистоты ограждений;
- обеспечение надлежащего физического или технического состояния и безопасности.

В ходе визуальных обследований постоянных ограждений ответственным за его содержание лицом осуществляется контроль за состоянием постоянного ограждения в целом, его отдельных элементов. По результатам визуального обследования выявленные дефекты должны быть запланированы к устранению в кратчайшие сроки.

Работы по содержанию ограждений рекомендуется проводить не реже двух раз в год, за исключением отдельных видов работ, при температуре не ниже +10 градусов.

Для **обеспечения чистоты постоянных ограждений** ответственные за его содержание лица обязаны осуществлять:

- сезонные расчистки и промывки от загрязнений;
- удаление сорной растительности между конструктивными элементами;
- восполнение утрат окрасочного слоя;
- снегоочистку объектов и вывоз снега, в том числе его утилизация.

Для **поддержания надлежащего физического, технического состояния и безопасности постоянного ограждения** обязательны к осуществлению:

- расчистка и нанесение окрасочного слоя;
- устранение деформаций и повреждений;
- замена отдельных конструктивных элементов;
- восстановление утраченных элементов;
- зачехление и обивка щитами особо ценных произведений монументального искусства на зимний период, снятие укрытия весной;
- восполнение шовного заполнения.

Расчистка и нанесение окрасочного слоя осуществляется по мере необходимости. Деревянные и металлические ограждения подлежат окраске соответствующими типами краски не менее одного раза в год.

Устранение деформаций и повреждений, замена отдельных конструктивных элементов, восстановление утраченных элементов осуществляются по мере необходимости.

Не допускается:

- использовать ограждения не по назначению;
- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную

продукцию на ограждения, наносить надписи;

- ломать и повреждать ограждения и их конструктивные элементы.

2.2. Требования к размещению элементов благоустройства

Размещение элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга осуществляется на специально предназначенных для этого земельных участках на основании проекта благоустройства элементов благоустройства или листа согласования (для НТО менее 30 м² и летних кафе), согласованных в установленном порядке.

Исключением являются:

1) элементы благоустройства, размещение которых согласованно в составе проектной документации (пояснительная записка и генеральный план) при строительстве или реконструкции объектов капитального строительства;

2) элементы благоустройства, размещающиеся на территории объекта культурного наследия или сами являющиеся объектом культурного наследия;

3) типовые рекламные конструкции, включенные в схему размещения, утвержденную КПВСМИ, доступную в Геоинформационной системе Санкт-Петербурга (далее – РГИС) (Содержание карты – Дополнительные сведения – Рекламные конструкции);

4) проектирование благоустройства на земельном участке, находящемся в аренде у Санкт-Петербурга, не осуществляется в отношении размещения НТО, которые одновременно:

- включены в схему размещения НТО;
- планируются к размещению на земельных участках, площадь которых равна их площади;

- соответствуют требованиям, установленным эстетическим регламентом объектов и элементов благоустройства, определяющим типовой внешний вид (утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40).

При размещении НТО площадью до 30 м² в случаях, при которых в соответствии с Правилами благоустройства проектирование благоустройства не осуществляется, подлежат использованию типовые внешние виды НТО.

Типовой внешний вид павильонов и киосков представляет собой совокупность модульных секций. Не допускается использование модульных секций из разных наборов.