

Методические рекомендации

по соблюдению

Правил благоустройства

территории Санкт-Петербурга



2020

Оглавление

1. Общие положения.....	5
2. Контроль за содержанием территорий и расположенных на них элементов благоустройства, а также за размещением элементов благоустройства.....	12
2.1. Основные требования к содержанию территорий и расположенных на них элементов благоустройства.....	13
2.1.1. Общие требования, предъявляемые к содержанию территорий и элементов благоустройства.....	13
2.1.2. Специальные требования, предъявляемые к содержанию внутриквартальных территорий.....	21
2.1.3. Специальные требования, предъявляемые к содержанию детских и спортивных площадок.....	24
2.1.4. Специальные требования, предъявляемые к содержанию пляжей.....	27
2.1.5. Специальные требования, предъявляемые к содержанию нестационарных торговых объектов.....	28
2.1.6. Специальные требования, предъявляемые к содержанию земельных участков промышленных объектов.....	30
2.1.7. Специальные требования, предъявляемые к содержанию автостоянок.....	32
2.1.8. Специальные требования, предъявляемые к содержанию постоянных ограждений.....	34
2.2. Требования к размещению элементов благоустройства.....	36
2.3. Административная ответственность.....	37
2.4. Порядок осуществления мониторинга на предмет соблюдения требований к содержанию территорий, размещению и содержанию элементов благоустройства.....	39
3. Контроль за содержанием фасадов нежилых зданий и сооружений.....	45
3.1. Основные требования к содержанию фасадов нежилых зданий и сооружений.....	46
3.1.1. Общие требования, предъявляемые к содержанию фасадов нежилых зданий и сооружений.....	46
3.1.2. Специальные требования, предъявляемые к выполнению мероприятий по очистке, помывке фасадов нежилых зданий и сооружений, окраске несанкционированных надписей и рисунков.....	50

3.1.3. Специальные требования, предъявляемые к очистке кровель нежилых зданий и сооружений от снега и наледи.....	59
3.1.4. Специальные требования, предъявляемые к выполнению мероприятий по текущему и капитальному ремонту фасадов нежилых зданий и сооружений.....	60
3.1.5. Специальные требования, предъявляемые к выполнению мероприятий по ремонту кровель нежилых зданий и сооружений.....	63
3.2. Требования к размещению элементов благоустройства на фасадах.....	65
3.2.1. Специальные требования, предъявляемые к размещению инженерного и технического оборудования / переоборудованию фасадов нежилых зданий и сооружений.....	65
3.2.2. Специальные требования, предъявляемые к размещению и содержанию знаков адресации.....	67
3.3. Административная ответственность.....	69
3.4. Порядок осуществления мониторинга на предмет соблюдения требований к содержанию фасадов нежилых зданий и сооружений, размещению и содержанию элементов благоустройства.....	71
3.5. Региональный государственный контроль.....	73
4. Контроль за производством земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербург.....	76
4.1. Основные требования при производстве земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга.....	77
4.1.1. Общие требования к организации производства земляных, ремонтных и отдельных видов работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга.....	78
4.1.2. Особенности требований к организации земляных работ по ремонту, реконструкции и строительству инженерных сетей, связанных с нарушением благоустройства.....	93
4.1.3. Особенности требований к организации работ по ремонту и содержанию городских улиц.....	98
4.1.4. Особенности требований к организации работ по благоустройству внутриквартальных территорий.....	102
4.1.5. Особенности требований к содержанию ограждений строительных площадок и прилегающих территорий.....	105
4.1.6. Особенности требований к организации работ, связанных с ремонтом фасадов зданий.....	107

4.1.7. Особенности требований к организации аварийных работ, требующих безотлагательного производства земляных, ремонтных и отдельных работ.....	110
4.2. Требования к оформлению разрешительной документации.....	113
4.3. Административная ответственность.....	132
4.4. Порядок осуществления мониторинга на предмет соблюдения требований к содержанию и размещению зон производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга.....	135
5. Приложения.....	139
5.1. Интернет-ресурсы, используемые в работе Инспекции.....	140
5.2. Образец протокола осмотра.....	146
5.3. Внешний вид типовых нестационарных сооружений.....	149
5.4. Примеры сопроводительного письма и акта приемки выполненных работ.....	150
5.5. Пример заключения о согласовании проекта благоустройства.....	153
5.6. Пример графической части паспорта фасадов здания.....	154
5.7. Требования к обустройству зон производства работ и временных ограждений.....	155

1. Общие положения



Санкт-Петербург является одним из крупнейших городов в Европе, который, обладая богатой историей и культурным наследием, успешно конкурирует по привлекательности с ведущими столицами мира.

Создание и последующее поддержание комфортной городской среды – это не только эстетическое преобразование, но и крепкий фундамент для развития направлений, влияющих на уровень и качество жизни.

Вместе с тем, поддержание высокого уровня городской среды Санкт-Петербурга – трудоемкая задача, требующая комплексного подхода.

Большое разнообразие находящихся в городе территорий, зданий, сооружений и прочих объектов и элементов благоустройства требует непрерывного проведения мероприятий, направленных на поддержание их в надлежащем состоянии. Также на территории Санкт-Петербурга ежедневно проводятся работы, неизбежно оказывающие временное негативное воздействие на городскую среду в процессе их выполнения.

Государственная административно-техническая инспекция (далее – Инспекция) проводит государственную политику в сфере регионального государственного контроля в области благоустройства и осуществляет мониторинг состояния объектов и элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга.

Основным механизмом при осуществлении Инспекцией контрольных мероприятий является систематический мониторинг территорий на предмет соблюдения Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Правила благоустройства) и Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875 (далее – Правила производства работ).

Цель данных методических рекомендаций – разъяснение требований действующего законодательства в сфере благоустройства, предъявляемых к содержанию объектов и элементов благоустройства, повышение эффективности организации работ, связанных с благоустройством на территории Санкт-Петербурга, а также определение алгоритма действий при осуществлении контроля за проводимыми мероприятиями.

Методические рекомендации предназначены как для владельцев, пользователей объектов и элементов благоустройства, заказчиков

и производителей работ, так и для специалистов Инспекции, а также иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (далее – ИОГВ СПб) и органов местного самоуправления (далее – ОМСУ).

Настоящие методические рекомендации выработаны на основе опыта Инспекции, полученного в ходе осуществления мониторинга территории Санкт-Петербурга.

**Нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в части
размещения и содержания объектов и элементов благоустройства,
производства работ**

На территории Санкт-Петербурга в сфере благоустройства действуют следующие нормативно-правовые акты, устанавливающие требования к размещению и содержанию объектов и элементов благоустройства, проведению работ, регламентирующие порядок осуществления контроля за исполнением установленных требований и предусматривающие ответственность за их нарушение:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2) Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

3) Закон Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге»;

4) Закон Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга);

5) Закон Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге»;

6) Закон Санкт-Петербурга от 23.06.2010 № 391-99 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга, расположенных в границах Колпинского, Кронштадтского, Курортного, Петродворцового, Петроградского, Пушкинского районов Санкт-Петербурга, отдельным государственным полномочием Санкт-Петербурга по организации и осуществлению в соответствии с адресными программами, утверждаемыми администрациями районов Санкт-Петербурга, уборки и санитарной очистки территорий, за исключением земельных участков, обеспечение уборки и санитарной очистки которых осуществляется гражданами и юридическими лицами либо отнесено к полномочиям исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга»;

7) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;

8) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства»;

9) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875 «Об утверждении правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга»;

10) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.06.2017 № 478 «Об организации учета объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга»;

11) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24.02.2004 № 223 «О Государственной административно-технической инспекции»;

12) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2013 № 1091 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля в области благоустройства в Санкт-Петербурге»;

13) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15.10.2010 № 1388 «О мерах по подготовке к реализации Закона Санкт-Петербурга «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга, расположенных в границах Колпинского, Кронштадтского, Курортного, Петродворцового, Петроградского, Пушкинского районов Санкт-Петербурга, отдельным государственным полномочием Санкт-Петербурга по организации и осуществлению в соответствии с адресными программами, утверждаемыми администрациями районов Санкт-Петербурга, уборки и санитарной очистки территорий, за исключением земельных участков, обеспечение уборки и санитарной очистки которых осуществляется гражданами и юридическими лицами либо отнесено к полномочиям исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга»;

14) Распоряжение Инспекции от 26.09.2017 № 13 «Об утверждении административного регламента Государственной административно-технической инспекции по исполнению государственной функции по осуществлению в случаях, предусмотренных действующим законодательством, контроля за соблюдением требований законодательства по вопросам, находящимся в компетенции инспекции».

Указанные правовые акты обязательны для соблюдения всеми физическими, юридическими лицами независимо от их организационно-

правовой формы, индивидуальными предпринимателями, органами государственной власти Российской Федерации, ИОГВ СПб, ОМСУ.

Вместе с тем, методические рекомендации не подлежат применению на объектах культурного наследия в случае возникновения противоречий с Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним законами Санкт-Петербурга, регулирующими отношения в области охраны объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге.

Сфера благоустройства в Санкт-Петербурге

Помимо владельцев, арендаторов и пользователей территорий и зданий, заказчиков и производителей земляных, ремонтных и отдельных видов работ на территории Санкт-Петербурга вовлечены в сферу благоустройства также ИОГВ СПб и подведомственные им организации, в том числе:

- Администрации районов Санкт-Петербурга;
- Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (КБ);
- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО);
- Комитет по градостроительству и архитектуре (КГА);
- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП);
- Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (ККИ);
- Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (КРТИ);
- Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (КЭИО);
- Комитет по строительству (КС);
- Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации (КПВСМИ);
- Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (КПООС);
- Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности (КВЗПБ);
- Комитет территориального развития Санкт-Петербурга (КТР);
- Комитет по молодежной политике и взаимодействию с общественными организациями (КПМП);
- Государственная административно-техническая инспекция (Инспекция);
- Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (ГЖИ);

- Государственная техническая инспекция Санкт-Петербурга (Гостехнадзор Санкт-Петербурга);
 - Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (СГСНИЭ).
- А также в сферу благоустройства вовлечены:
- Местные администрации внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга;
 - Государственная инспекция безопасности дорожного движения (ГИБДД).