

3.4. Порядок осуществления мониторинга на предмет соблюдения требований к содержанию фасадов нежилых зданий и сооружений, размещению и содержанию элементов благоустройства

Как и в сфере контроля за соблюдением требований к содержанию территорий, размещению и содержанию элементов благоустройства, контроль за соблюдением требований к содержанию фасадов и размещенных на них элементов осуществляется путем проведения мониторинга. Мониторинг осуществляется в таком же порядке, но с определенными особенностями, которые перечислены ниже.

Особенности содержания фасадов зданий заключаются в том, что фасады зданий неподвижны и требования к содержанию фасадов сезонно не изменяются (за исключением зимней уборки кровель).

Мониторинг может осуществляться с использованием средств фото- и киносъемки, видеозаписи (средств видеонаблюдения), иных технических средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.

Для контроля за состоянием и уборкой кровель зданий, а также для контроля за состоянием фасадов нежилых зданий целесообразно использование беспилотного воздушного судна (квадрокоптера) (далее – БВС), которое позволяет зафиксировать состояние отдельных элементов зданий в тех участках, которые визуально невозможно осмотреть с улицы.

Для использования БВС на территории Санкт-Петербурга необходимо получение разрешения Комитета по транспорту, а также получение согласования военных ведомств и органов регулирования воздушного движения. Использование материалов, полученных при помощи БВС возможно только после прохождения процедуры контрольного просмотра в Западном военном округе.

По результатам мониторинга инспектор предоставляет сведения, на основании которых определяется общее количество нарушений на территории района, что служит основанием для оценки состояния фасадов зданий в каждом районе города.

Порядок осуществления мониторинга

При осмотре фасадов нежилых зданий специалист определяет:

а) месторасположение (адрес объекта на основании соответствующих слоев РГИС);

б) количество, виды размещенных на фасадах здания элементов благоустройства;

в) наличие правоустанавливающих документов, контрактов посредством запросов в Комитеты и/или информационных систем (РГИС, ЕГРН, КГА, КИО, КБ);

г) соответствие внешнего вида фасадов здания, расположенных на них элементов благоустройства согласованному Комитетом по градостроительству и архитектуре проекту, листу согласования, колерному бланку (если у Инспекции отсутствует достоверная информация о соответствии элемента согласованному проекту КГА, то для подтверждения соответствия Инспекцией направляется запрос в КГА).

Требования к составлению протокола осмотра территории

При составлении протокола осмотра требуется в обязательном порядке указать следующее:

- месторасположение здания и элементов благоустройства;
- виды размещаемых элементов благоустройства;
- в случае наличия согласованного проекта благоустройства требуется определить соответствие фактического внешнего вида согласованному, перечислить и описать несоответствующие элементы;
- подробные характеристики несоответствия фасадов здания и расположенных на них элементов нормативным требованиям (конструктивные нарушения, загрязнённость).