

2.2. Требования к размещению элементов благоустройства

Размещение элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга осуществляется на специально предназначенных для этого земельных участках на основании проекта благоустройства элементов благоустройства или листа согласования (для НТО менее 30 м² и летних кафе), согласованных в установленном порядке.

Исключением является:

1) элементы благоустройства, размещение которых согласованно в составе проектной документации (пояснительная записка и генеральный план) при строительстве или реконструкции объектов капитального строительства.

2) элементы благоустройства, размещающиеся на территории объекта культурного наследия или сам являющиеся объектом культурного наследия.

3) типовые рекламные конструкции, включенные в схему размещения, утвержденную Комитетом по печати и средствам массовой информации Санкт-Петербурга, доступную в РГИС (Содержание карты – Дополнительные сведения – Рекламные конструкции).

4) проектирование благоустройства на земельном участке, находящемся в аренде у Санкт-Петербурга, не осуществляется в отношении размещения НТО, которые одновременно:

- включены в схему размещения нестационарных торговых объектов;
- планируются к размещению на земельных участках, площадь которых равна их площади;
- соответствуют требованиям, установленным эстетическим регламентом объектов благоустройства и элементов благоустройства, определяющим типовой внешний вид (утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40).

При размещении нестационарных торговых объектов площадью до 30 м² в случаях, при которых в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга проектирование благоустройства не осуществляется, подлежат использованию типовые внешние виды нестационарных торговых объектов.

Типовой внешний вид павильонов и киосков представляет собой совокупность модульных секций. Не допускается использование модульных секций из разных наборов.

Типовой внешний вид модульных секций павильона и киоска представлен в Приложении 5.3.

Изменение габаритов модульных секций допустимо, но не более чем на 30 процентов.

Допускается использование типового внешнего вида киосков в соответствии с Приложением 5.3, изменение габаритов киоска не допускается.

В случаях размещения элементов благоустройства, требующих согласованного в установленном порядке проекта благоустройства, **обязанностью заинтересованного лица** (заказчика работ) является в течение 30 дней после завершения и приемки работ по размещению **направить документы и фотографии**, подтверждающие приемку работ и их соответствие проекту благоустройства, в КГА для их учета.

Пример информационного письма и акта организации представлены в Приложении 5.4.

Требования к разработке проекта благоустройства

Проект благоустройства разрабатывается на основе актуального топографического плана (выполненного специализированной организацией, прошедшей регистрацию или учет, имеющей лицензию на геодезическую и картографическую деятельность) в масштабе 1:500 с отображением подземных коммуникаций и сооружений (в случае проектирования элементов благоустройства на территории или земельном участке).

Разработка проекта благоустройства представляет собой создание материалов в текстовой и графической формах, содержащих титульный лист, пояснительную записку, чертежи, схемы планировки объекта благоустройства (для территорий и земельных участков), внешний вид элементов благоустройства с указанием места их размещения, параметры, характеризующие элементы благоустройства и объекты благоустройства.

Примеры проекта благоустройства элементов благоустройства и листа согласования представлены в Приложении 5.5.