

**Методические рекомендации**  
**по соблюдению**  
**Правил благоустройства**  
**территории Санкт-Петербурга**



**2020**

# Оглавление

## **1. Общие положения – стр. 5**

## **2. Контроль за содержанием территорий и расположенных на них элементов благоустройства, а также за размещением элементов благоустройства – стр. 11**

### 2.1. Основные требования к содержанию территорий и расположенных на них элементов благоустройства – стр. 12

2.1.1. Общие требования, предъявляемые к содержанию территорий и элементов благоустройства – стр. 12

2.1.2. Специальные требования, предъявляемые к содержанию внутриквартальных территорий – стр. 19

2.1.3. Специальные требования, предъявляемые к содержанию детских и спортивных площадок – стр. 22

2.1.4. Специальные требования, предъявляемые к содержанию пляжей – стр. 25

2.1.5. Специальные требования, предъявляемые к содержанию нестационарных торговых объектов – стр. 27

2.1.6. Специальные требования, предъявляемые к содержанию земельных участков промышленных объектов – стр. 29

2.1.7. Специальные требования, предъявляемые к содержанию автостоянок – стр. 31

2.1.8. Специальные требования, предъявляемые к содержанию постоянных ограждений – стр. 33

### 2.2. Требования к размещению элементов благоустройства – стр. 35

### 2.3. Административная ответственность – стр. 37

### 2.4. Порядок осуществления мониторинга на предмет соблюдения требований к содержанию территорий, размещению и содержанию элементов благоустройства – стр. 39

## **3. Контроль за содержанием фасадов жилых зданий и сооружений стр. 44**

### 3.1. Основные требования к содержанию фасадов жилых зданий и сооружений – стр. 45

3.1.1. Общие требования, предъявляемые к содержанию фасадов жилых зданий и сооружений – стр. 45

3.1.2. Специальные требования, предъявляемые к выполнению мероприятий по очистке, мойке фасадов жилых зданий

и сооружений, окраске несанкционированных надписей и рисунков – стр. 49

3.1.3. Специальные требования, предъявляемые к очистке кровель нежилых зданий и сооружений от снега и наледи – стр. 59

3.1.4. Специальные требования, предъявляемые к выполнению мероприятий по текущему и капитальному ремонту фасадов нежилых зданий и сооружений – стр. 61

3.1.5. Специальные требования, предъявляемые к выполнению мероприятий по ремонту кровель нежилых зданий и сооружений стр. 64

3.2. Требования к размещению элементов благоустройства на фасадах – стр. 66

3.2.1. Специальные требования, предъявляемые к размещению инженерного и технического оборудования / переоборудованию фасадов нежилых зданий и сооружений – стр. 66

3.2.2. Специальные требования, предъявляемые к размещению и содержанию знаков адресации – стр. 68

3.3. Административная ответственность – стр. 71

3.4. Порядок осуществления мониторинга на предмет соблюдения требований к содержанию фасадов нежилых зданий и сооружений, размещению и содержанию элементов благоустройства стр. – 73

3.5. Региональный государственный контроль – стр. 75

#### **4. Контроль за производством земляных, ремонтных и отдельных работ связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга – стр. 78**

4.1. Основные требования при производстве земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга – стр. 79

4.1.1. Общие требования к организации производства земляных, ремонтных и отдельных видов работ, связанных с благоустройством Санкт-Петербурга – стр. 81

4.1.2. Особенности требований к организации земляных работ по ремонту, реконструкции и строительству инженерных сетей, связанных с нарушением благоустройства – стр. 96

4.1.3. Особенности требований к организации работ по ремонту и содержанию городских улиц – стр. 101

4.1.4. Особенности требований к организации работ по благоустройству внутриквартальных территорий – стр. 106

4.1.5. Особенности требований к содержанию ограждений строительных площадок и прилегающих территорий – стр. 109

4.1.6. Особенности требований к организации работ, связанных с ремонтом фасадов зданий – стр. 111

4.1.7. Особенности требований к организации аварийных работ, требующих безотлагательного производства земляных, ремонтных и отдельных работ – стр. 115

4.2. Требования к оформлению разрешительной документации – стр. 118

4.3. Административная ответственность – стр. 138

4.4. Порядок осуществления мониторинга на предмет соблюдения требований к содержанию и размещению зон производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга – стр. 141

## **5. Приложения – стр. 145**

5.1. Интернет-ресурсы, используемые в работе Инспекции – стр. 146

5.2. Образец протокола осмотра – стр. 151

5.3. Внешний вид типовых нестационарных сооружений – стр. 154

5.4. Пример сопроводительного письма и акта приемки выполненных работ – стр. 157

5.5. Пример заключения о согласовании проекта благоустройства – стр. 158

5.6. Пример графической части паспорта фасадов здания – стр. 159

5.7. Требования к обустройству зон производства работ и временных ограждений – стр. 160

# 1. Общие положения

---



Санкт-Петербург является одним из крупнейших городов в Европе, обладая богатой историей и культурным наследием, успешно конкурирует по привлекательности с ведущими столицами мира.

Создание и последующее поддержание комфортной городской среды – это не только эстетическое преобразование, но и крепкий фундамент для развития направлений, влияющих на уровень и качество жизни.

Вместе с тем, поддержание высокого уровня городской среды Санкт-Петербург – трудоемкая задача, требующая комплексного подхода.

Большое разнообразие находящихся в городе территорий, зданий, сооружений и прочих объектов и элементов требует непрерывного проведения мероприятий, направленных на поддержание их в надлежащем состоянии. Также на территории Санкт-Петербурга ежедневно проводятся работы, неизбежно оказывающие временное негативное воздействие на городскую среду в процессе их выполнения.

Государственная административно-техническая инспекция проводит государственную политику в сфере регионального государственного контроля в области благоустройства в Санкт-Петербурге и осуществляет мониторинг состояния объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга.

Основным механизмом при осуществлении Инспекцией контрольных мероприятий является систематический мониторинг территорий на предмет соблюдения Правил благоустройства и Правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством.

Цель данных методических рекомендаций – разъяснение требований действующего законодательства в сфере благоустройства, предъявляемых к содержанию объектов и элементов благоустройства, повышение эффективности организации работ, связанных с благоустройством на территории Санкт-Петербурга, а также определение алгоритма действий при осуществлении осуществления контроля за проводимыми мероприятиями.

Методические рекомендации предназначены как для владельцев, пользователей объектов и элементов благоустройства, заказчиков и производителей работ, так и для специалистов Государственной административно-технической инспекции, а также иных органов исполнительной власти и местного самоуправления.

Настоящие методические рекомендации выработаны на основе опыта Государственной административно-технической инспекции, полученного в ходе осуществления мониторинга территории Санкт-Петербурга.

**Нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в части  
размещения и содержания объектов и элементов благоустройства,  
производства работ**

На территории Санкт-Петербурга в сфере благоустройства действуют следующие нормативно-правовые акты, устанавливающие требования к размещению и содержанию объектов и элементов благоустройства, проведению работ, регламентирующие порядок осуществления контроля за исполнением установленных требований и предусматривающие ответственность за их нарушение:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 2) Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 3) Закон Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге»;
- 4) Закон Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга);
- 5) Закон Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге»;
- 6) Закон Санкт-Петербурга от 23.06.2010 № 391-99 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга, расположенных в границах Колпинского, Кронштадтского, Курортного, Петродворцового, Петроградского, Пушкинского районов Санкт-Петербурга, отдельным государственным полномочием Санкт-Петербурга по организации и осуществлению в соответствии с адресными программами, утверждаемыми администрациями районов Санкт-Петербурга, уборки и санитарной очистки территорий, за исключением земельных участков, обеспечение уборки и санитарной очистки которых осуществляется гражданами и юридическими лицами либо отнесено к полномочиям исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга»;
- 7) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;

8) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства»;

9) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875 «Об утверждении правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга»;

10) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.06.2017 № 478 «Об организации учета объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга»;

11) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24.02.2004 № 223 «О Государственной административно-технической инспекции»;

12) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2013 № 1091 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля в области благоустройства в Санкт-Петербурге»;

13) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15.10.2010 № 1388 «О мерах по подготовке к реализации Закона Санкт-Петербурга «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга, расположенных в границах Колпинского, Кронштадтского, Курортного, Петродворцового, Петроградского, Пушкинского районов Санкт-Петербурга, отдельным государственным полномочием Санкт-Петербурга по организации и осуществлению в соответствии с адресными программами, утверждаемыми администрациями районов Санкт-Петербурга, уборки и санитарной очистки территорий, за исключением земельных участков, обеспечение уборки и санитарной очистки которых осуществляется гражданами и юридическими лицами либо отнесено к полномочиям исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга»;

14) Распоряжение Государственной административно-технической инспекции Санкт-Петербурга от 26.09.2017 № 13 «Об утверждении административного регламента государственной административно-технической инспекции по исполнению государственной функции по осуществлению в случаях, предусмотренных действующим законодательством, контроля за соблюдением требований законодательства по вопросам, находящимся в компетенции инспекции».

Указанные правовые акты обязательны для соблюдения всеми физическими, юридическими лицами независимо от их организационно-



правовой формы, индивидуальными предпринимателями, органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Санкт-Петербурга, органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга.

Вместе с тем методические рекомендации не подлежат применению на объектах культурного наследия в случае возникновения противоречий с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним законами Санкт-Петербурга, регулирующими отношения в области охраны объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге.

### **Сфера благоустройства в Санкт-Петербурге**

Помимо владельцев, арендаторов и пользователей территорий и зданий, заказчиков и производителей земляных, ремонтных и отдельных видов работ на территории Санкт-Петербурга вовлечены в сферу благоустройства также органы исполнительной власти и подведомственные им организации, в том числе:

- Администрации районов Санкт-Петербурга (районные администрации);
- Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (КБ);
- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО);
- Комитет по градостроительству и архитектуре (КГА);
- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП);
- Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (ККИ);
- Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (КРТИ);
- Комитет по энергетике и инженерному обеспечению;
- Комитет по строительству;
- Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации;
- Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности;
- Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности;
- Комитет территориального развития Санкт-Петербурга;
- Комитет по молодежной политике и взаимодействию с общественными организациями;

- Государственная административно-техническая инспекция (Инспекция);
- Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (ГЖИ);
- Государственная техническая инспекция Санкт-Петербурга (Гостехнадзор Санкт-Петербурга);
- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

А также в сферу благоустройства вовлечены:

- Местные администрации внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга;
- Государственная инспекция безопасности дорожного движения (ГИБДД).