

РУКОВОДСТВО

по соблюдению обязательных требований, государственный контроль (надзор) за соблюдением которых осуществляет Государственная административно-техническая инспекция Санкт-Петербурга

Настоящее Руководство разработано в исполнение п. 2, ч. 2, ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее – Федеральный закон) в целях профилактики нарушений обязательных требований, государственный контроль (надзор) за соблюдением которых осуществляет Государственная административно-техническая инспекция Санкт-Петербурга (далее – ГАТИ).

Настоящее Руководство не является нормативным правовым актом, не содержит обязательных к исполнению требований, и может быть использовано юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, как методический документ для подготовки к проведению мероприятий по контролю (надзору), в том числе проверок ГАТИ, а так же в иных целях, не противоречащих законодательству.

Правовые основания проведения плановой проверки:

- статья 9 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2013 №1091 «Об утверждении порядка осуществления регионального государственного контроля в области благоустройства в Санкт-Петербурге».

В рамках плановых проверок, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом, ГАТИ осуществляет:

- осмотр, фотофиксацию территории, фасадов здания, сооружения и иных объектов и элементов благоустройства;
- проверку документов.

Проверке подлежат обязательные требования:

постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;

постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства»;

постановления Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 №875 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга».

В этой связи, проверяемому лицу, до проведения проверки, рекомендуется:

а) убедиться в наличии и статусе следующих документов:

- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (выписка из приказа о назначении на должность руководителя);
- копии документов, подтверждающих право владения недвижимым имуществом;

- копии документов, подтверждающие отнесение объектов недвижимого имущества к объектам культурного наследия, памятникам архитектуры, или находящимся в зоне охраны объектов культурного наследия;
- оригиналы паспортов фасадов зданий, находящихся в ведении (собственности и др.);
- оригиналы проектов переоборудования фасадов зданий (замена оконных и дверных заполнений, навесов, козырьков, лестниц, переоборудование и изменение внешнего облика архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов: закладка проемов, изменение крылец, примков и др.);
- копии архитектурных заданий (листов согласований) на установленное дополнительное оборудование фасадов зданий (наружные оконные решетки, видеокамеры наружного наблюдения, наружные блоки системы кондиционирования, вентиляционные решетки, роллеты, пожарные лестницы, воздуховоды, трубопроводы и др.)
- сведения о проводившихся ремонтных работах на фасадах зданий (в виде справки, акты приемки выполненных работ).
- Копии документов должны быть заверены надлежащим образом в соответствии с п. 3.26 ГОСТр 6.30-2003.
- работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга".

В соответствии с частью 1 статьи 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей отнесенных, к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Наши координаты:

Сектор регионального государственного контроля отдела контроля содержания фасадов нежилых зданий ГАТИ

8 (812) 417-47-93

e-mail: okk@gati.gov.spb.ru

Выдержки из приложений Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 "О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга":

Приложение 3

2.3.5. Требования к разработке проектных решений элементов благоустройства:

Разработка проектных решений элементов благоустройства не должна нарушать архитектурный облик Санкт-Петербурга, эстетическое состояние территории Санкт-Петербурга, архитектурно-градостроительный облик зданий, сооружений (в случае проектирования для фасадов), требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требованиями законодательства в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности, законодательства в области градостроительной деятельности и охраны объектов культурного наследия, не должна ухудшать техническое состояние фасадов и несущих конструкций зданий, сооружений, должна сохранять подземные коммуникации и сооружения, быть направлена на создание доступности для маломобильных групп населения.

Требования к разработке проектных решений элементов благоустройства действуют в части, не противоречащей требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия.

2.3.5.1. Архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов:

В отношении архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

2.3.5.7.5. Инженерное и техническое оборудование фасадов:

2.3.5.7.5.3. Разработку проектных решений инженерного и технического оборудования фасадов следует предусматривать на поверхностях фасада, свободных от элементов декора, за исключением отделки фасадов, рустов, с единой привязкой к композиционным осям, горизонтальным и вертикальным членениям фасада и отметкам окон, витрин и входов.

2.3.5.8.12. Знаки адресации:

2.3.5.8.12.3. Знаки адресации должны:

соответствовать архитектурному облику Санкт-Петербурга, архитектурно-градостроительному облику здания, сооружения;

обеспечивать зрительное восприятие с дальних дистанций.

2.3.5.8.12.4. Знаки адресации являются обязательным элементом благоустройства, размещаемым на объекте благоустройства - фасаде здания, сооружения (трансформаторных подстанциях, газораспределительных пунктах).

Обязанность по размещению знаков адресации исполняется собственниками зданий, сооружений.

2.3.5.8.12.5. Размещение и внешний вид знаков адресации должны быть унифицированными.

Приложение 4

1. Размещение элементов благоустройства

1.1. Размещение элементов благоустройства осуществляется на основании разработанного и согласованного проекта благоустройства, если иное не установлено законодательством Санкт-Петербурга и Российской Федерации.

2.4. Размещение элементов благоустройства является самовольным в случаях:

2.4.1. Отсутствия документа, подтверждающего приемку работ по размещению элементов благоустройства и их соответствие проекту благоустройства, согласованному в установленном настоящими Правилами порядке (при необходимости разработки проекта благоустройства).

2.4.2. Несоответствия размещения элементов благоустройства проекту благоустройства, согласованному в порядке, установленном настоящими Правилами (при необходимости разработки проекта благоустройства) или законодательством в области благоустройства, действовавшим до утверждения настоящих Правил.

2.4.3. Отсутствия документов, указанных в разделе 27 приложения N 5 к настоящим Правилам.

2.5. Приемка работ по размещению элементов благоустройства на фасаде здания, сооружения, осуществленных при его капитальном ремонте (далее - приемка работ).

2.5.1. Приемка работ осуществляется комиссией по приемке работ (далее - Комиссия), состав и положение о которой утверждаются уполномоченным на организацию приемки работ исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

Приложение 5

8. Мероприятия по содержанию фасадов зданий, сооружений и требования к осуществлению указанных мероприятий

8.2. При осуществлении содержания фасадов обеспечивается:

поддержание технического состояния фасадов;

поддержание и сохранение архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства, паспортом фасадов, проектами благоустройства.

8.3. Мероприятия по содержанию фасадов не должны наносить ущерб техническому состоянию фасадов, архитектурно-градостроительному облику здания, сооружения, должны соответствовать требованиям, установленным эстетическими регламентами объектов благоустройства и элементов благоустройства.

8.4. Мероприятия по содержанию фасадов включают в себя:

8.4.1. Проведение плановых и внеплановых, визуальных и инструментальных обследований технического состояния фасадов.

Общие обследования должны производиться два раза в год: весной и осенью.

8.4.2. Очистка и промывка фасадов не реже одного раза в год.

8.4.3. Смывка, окраска несанкционированных надписей и рисунков по мере их появления на фасадах, демонтаж самовольно размещенных на фасаде элементов благоустройства.

8.4.4. Текущий ремонт фасадов.

Текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (в том числе водосточных труб, парапетного ограждения, флагодержателей, покрытий и отливов); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальной тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, элементов входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски (за исключением полной окраски поля стены).

8.4.5. Капитальный ремонт фасадов.

Капитальный ремонт фасадов представляет собой комплекс работ по окраске, замене и восстановлению архитектурных деталей, элементов декора фасадов и поверхности конструктивных элементов, технического оборудования фасадов (водосточных труб).

Капитальный ремонт фасадов осуществляется на основании согласованного в соответствии с приложением N 3 к настоящим Правилам проекта благоустройства, разработанного на основании задания, выдаваемого в соответствии с приложением N 3 к настоящим Правилам проекта благоустройства, или утвержденного паспорта фасадов и подлежит приемке комиссией, образованной в установленном настоящими Правилами порядке.

Срок действия согласованного проекта благоустройства фасадов - 3 года.

8.5. Лица, на которых возложены обязанности по содержанию фасадов, обязаны утвердить паспорт фасадов в случаях и порядке, которые установлены Правительством Санкт-Петербурга.

8.6. Текущий ремонт и капитальный ремонт фасадов осуществляются в том числе на основании колерного бланка фасадов, выдаваемого КГА в срок, не превышающий 30 дней после поступления заявления лица, на которого возложены обязанности по содержанию фасадов. Форма колерного бланка утверждается КГА. Предоставление колерного бланка заявителю осуществляется без взимания платы.

Срок действия колерного бланка на текущий ремонт фасада - 1 год.

Выдержки из приложений Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 "Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства":

Приложение 1

1.1. Цветовое решение архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов определяется колерным бланком фасада здания, сооружения.

1.3. Запрещается фрагментарная окраска, облицовка элементов декора фасадов.

4.1. Цветовое решение водосточных и вентиляционных труб должно соответствовать основному колеру фасада, если иные требования не установлены действующим законодательством.

Приложение 4

4.4. Запрещается размещение инженерного и технического оборудования над тротуарами, на лицевых фасадах, кроме размещения в скрытых для визуального восприятия местах, за исключением водосточных труб, видеокамер наружного наблюдения, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории Санкт-Петербурга, кабельных линий, пристенных электрощитов, громкоговорителей.

4.7. Размещение вентиляционных трубопроводов на поверхностях дворовых фасадов разрешается в нишах, за архитектурными выступами, не затрагивающими основную поверхность фасада, с учетом размещения иных элементов благоустройства.

4.14. Наружное размещение защитных решеток на лицевых фасадах запрещено, за исключением нежилых помещений подвального этажа.