



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ**

Литейный пр., д. 36, лит. А, Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812) 417-47-70 факс (812) 417-47-69  
E-mail: [gati@gov.spb.ru](mailto:gati@gov.spb.ru)  
<http://gati-online.ru/> <http://gati-спб.пф/>

ОКПО 20511234 ОКОГУ 2300001 ОГРН 1027809192575  
ИНН/КПП 7803032323/784101001

**28.02.2017** № 01-04-1564/14-0-1  
На № 44 от 14.02.2017

**Президенту Ассоциации  
промышленных предприятий  
Санкт-Петербурга  
В.А. Радченко**

Малоохтинский пр., д. 68, оф. 303,  
Санкт-Петербург, 195112

**ГАТИ**

№ 01-04-1564/17-0-1  
от 28.02.2017



**Уважаемый Валерий Анатольевич!**

Государственная административно-техническая инспекция (далее – Инспекция) на Ваше обращение от 14.02.2017 № 44, а также в связи с участвовавшими обращениями в адрес Инспекции по вопросам необходимости оформления паспортов фасадов зданий, разъясняет следующее.

Инспекция проводит плановые проверки в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год, утвержденным Прокуратурой Санкт-Петербурга и размещённым на сайте ГАТИ [www.gati-online.ru](http://www.gati-online.ru).

Инспекция при организации и проведении проверок самостоятельно запрашивает документы и информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в том числе о наличии утвержденных паспортов фасадов зданий. Количество документов, представляемых юридическим лицом, максимально сокращено.

Предметом и задачами проверки является проверка соблюдения юридическими лицами обязательных требований Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге, утверждённых постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, и требований Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утверждённых постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, в том числе исполнение обязанностей по оформлению паспорта фасадов зданий и сооружений.

В соответствии с действующим с 2006 года законодательством владелец зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию фасадов, обязаны утвердить паспорт фасадов в случаях и порядке, которые установлены Правительством Санкт-Петербурга (п. 1.6.3. Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге, утверждённых постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 №1135, и п. 8.5 Приложения № 5 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утверждённым постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961).

Вместе с тем в целях реализации пунктов 3 и 4 статьи 5 Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О Благоустройстве в Санкт-Петербурге» Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга ведется подготовка постановления Правительства Санкт-Петербурга «Об организации учета объектов благоустройства и элементов

благоустройства», предусматривающего порядок утверждения паспортов лицевых фасадов зданий и сооружений. До настоящего времени указанный документ не вступил в силу и проверки проводятся в соответствии с требованиями действующего на момент проверки законодательства. Между тем, начиная с сентября 2016 года, сроки исполнения выдаваемых Инспекцией предписаний об оформлении паспортов фасадов устанавливаются с учетом возможного изменения законодательства не ранее 2021 года.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» по истечении срока исполнения юридическим лицом ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения проводятся внеплановые проверки. В случае внесения изменений в действующее законодательство, данный факт будет учтен при проведении внеплановых проверок.

По результатам внеплановой проверки исполнения ранее выданного предписания, в случае виновного неисполнения предписания в отношении владельца здания возбуждается дело об административном правонарушении в соответствии с ч. 1 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Дополнительно сообщая, что Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга, утверждённые постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, обязательны для исполнения всеми физическими, юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, действуют на всей территории Санкт-Петербурга. Указанным нормативно-правовым актом предусмотрено проведение владельцем зданий и сооружений и иным лицом, на которое возложены соответствующие обязанности, мероприятий по содержанию фасадов зданий, сооружений и определены требования к их осуществлению.

В ходе проверок, при выявлении фактов самовольного переоборудования фасадов, а также их ненадлежащего содержания осуществляется привлечение виновных лиц к административной ответственности в соответствии со ст. 18 и 20 закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 года № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Прошу довести указанную информацию до руководителей промышленных предприятий Санкт-Петербурга.

*С уважением,*

**Начальник инспекции**



**О.Ю. Зотов**